

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 5829/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

**Kính gửi:**

- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Công ty TNHH Thương mại Hồng Tín, ông Dư Trín Hùng, bà Lê Dư Kim Vui, bà Âu Dương Thúy An; cùng địa chỉ: 46/11 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 82/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 252/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1155/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1800624/CT-TV ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 289/HĐ-ĐG ngày 08 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;



*Căn cứ Công văn số 6351/TTĐG ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại Hồng Tín; địa chỉ: 46/11 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Dư Trín Hùng

+ Bà Lê Dư Kim Vui

+ Bà Âu Dương Thúy An

Cùng địa chỉ: 46/11 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 31 địa chỉ số 46/11 Trần Đình Xu, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921972, số vào sổ cấp GCN: CS01575 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/03/2022 cho ông Dư Trín Hùng, bà Âu Dương Thúy An và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 921971, số vào sổ cấp GCN: CS01574 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/03/2022 cho bà Lê Dư Kim Vui; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/05/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 1904/HTQ1-2024.NA do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập.

Giá khởi điểm là: **10.327.910.478 đồng** (Mười tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm mười nghìn, bốn trăm bảy mươi tám đồng).

Tuy nhiên, hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h ngày 09/12/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên (Công văn số 6351/TTĐG ngày 10/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).



Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; Công ty TNHH Thương mại Hồng Tín; bà Lê Dư Kim Vui, ông Dư Trín Hùng, bà Âu Dương Thúy An được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Anh Diệu**



